

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 15/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 8014, RIVERLANDS**

Aansoeker:	DenRic Construction & Design, Suikerbosstraat 15, Malmesbury, 7300. Tel no. 0848996980
Eienaar:	D & K Koopman, Pelikaanstraat 37, Riverlands, 7353. Tel no. 0848996980
Verwysingsnommer:	15/3/3-13/Erf_8014 15/3/4-13/Erf_8014
Eiendomsbeskrywing:	Erf 8014, Riverlands
Fisiese Adres:	Pelikaanstraat 37, Riverlands

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 8014, Riverlands ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 8014 (groot 273m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 2 na Sakesone 2 ten einde die bestaande winkel en woonstel te wettig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 8014, Riverlands ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 3m syboullyn (westelike grens) na 2m
- Afwyking van die 3m syboullyn (suidelike grens) na 0m
- Afwyking van die vereiste 2 op-perseel parkeerplekke na 0 ten opsigte van die winkel

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag

tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **22 September 2025 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

22 Augustus 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 15/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 8014, RIVERLANDS**

Applicant:	DenRic Construction & Design, 15 Suikerbos Street, Malmesbury, 7300. Tel nr. 0848996980
Owner:	D & K Koopman, 37 Pelikaan Street, Riverlands, 7353. Tel nr. 084 8996380
Reference number:	15/3/3-13/Erf_8014 15/3/4-13/Erf_8014
Property description:	Erf 8014, Riverlands
Physical address:	37 Pelikaan Street, Riverlands

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 8014, Riverlands in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 8014 (273m² in extent) be rezoned from Residential Zone 2 to Business Zone 2 in order to legalise the existing shop and flat.

The application for the departure of development parameters on erf 8014, Riverlands, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- *Departure of the 3m, side building line (western boundary) to 2m;*
- *Departure of the 3m, side building line (southern boundary) to 0m;*
- *Departure of the required 2 on-site parking bays to 0 parking bay with regard to the shop.*

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is

available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 22 September 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

22 August 2025